CÔNG TY TNHH MẶT TRỜI PHÚ QUỐC

Số: [illegible]/2022/CV-PQC

Vv: Chính sách chi tiết chương trình hỗ trợ "Kinh Doanh Sớm – Đón Lộc Tài" áp dụng tại dự án Sun Premier Village Primavera

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 06 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

<u>Kính gửi:</u> Quý Chủ Sở hữu

Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc ("**Chủ Đầu tư**') xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng, đồng hành của Quý Chủ Sở hữu trong suốt thời gian qua.

Tiếp theo Thư ngỏ giới thiệu về chương trình "**Kinh Doanh Sớm - Đón Lộc Tài**" đã được gửi tới Quý Chủ Sở hữu ("**CSH**") ngày 10/03/2022, chúng tôi trân trọng thông báo đến Quý CSH các thông tin về chính sách hỗ trợ và phương án thực hiện liên quan đến hỗ trợ chi phí để thi công nội thất căn Shophouse dự án Sun Premier Village Primavera – Phú Quốc, cụ thể như sau:

I. Mức hỗ trợ chi phí hoàn thiện tạm tính: 3,000,000 VNĐ *(Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn ./.)*

(Đơn giá/m2 * Tổng Diện tích Xây dựng theo diện tích nhận giao thực tế)

II. Điều kiện nhận hỗ trợ:

STT	Hạng mục	Thông tin chi tiết
1	**ĐIỀU KIỆN VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**	**<u>Quý CSH cần đảm bảo Shophouse đủ điều kiện khai trương trước ngày 30/11/2022, bao gồm:</u>** 1. CSH hoàn thiện việc thi công căn Shophouse và đạt nghiệm thu bởi Chủ Đầu tư/Đơn vị quản lý theo ủy quyền của Chủ Đầu tư. *(Thông tin chi tiết về điều kiện nghiệm thu được quy định tại mục 4).* 2. Hồ sơ pháp lý phải đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật đối với ngành nghề kinh doanh tại Shophouse. 3. Duy trì hoạt động kinh doanh liên tục trong vòng tối thiểu 24 tháng kể từ ngày khai trương. Số ngày ngừng kinh doanh không quá 10 (mười)

		ngày liên tiếp/lần và không quá 30 (ba mươi) ngày cộng dồn trong một năm, trừ trường hợp khác có sự chấp thuận bằng văn bản từ Chủ Đầu tư. 4. Được phép thay thế ngành nghề hoặc đơn vị kinh doanh nhưng phải đảm bảo có đầy đủ giấy phép hoạt động của ngành nghề/đơn vị thay thế được sự đồng ý thỏa thuận, thống nhất với Chủ Đầu tư về thời gian thực hiện trước khi thay đổi.
2	**TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN**	***Quý CSH cần đảm bảo hoàn thiện nội thất toàn bộ diện tích xây dựng theo biên bản bàn giao tại căn Shophouse để có thể đưa vào kinh doanh như sau:*** 1. Trần, tường, sàn; 2. Hệ thống điện - nước, chiếu sáng; 3. Hệ thống thoát nước thải; 4. Hệ thống điện nhẹ; 5. Hệ thống điều hòa (bao gồm đường ống và thiết bị đi kèm); 6. Hệ thống hút khói - hút mùi (bao gồm quạt hút và đường ống); 7. Phòng vệ sinh và các thiết bị vệ sinh; 8. Thiết bị chiếu sáng; 9. Hệ thống biển bảng.
3	**PHƯƠNG THỨC TRIỂN KHAI**	***Các bước triển khai:*** 1. CSH đăng ký và ký kết Biên bản thỏa thuận với Chủ Đầu tư về các nội dung liên quan và điều kiện nhận hỗ trợ. 2. CSH thực hiện đăng ký thi công với Chủ Đầu tư/Đơn vị quản lý theo ủy quyền của Chủ Đầu tư để được phê duyệt trước khi triển khai thi công. 3. CSH thực hiện thi công theo đúng thiết kế đã được phê duyệt. 4. Sau khi hoàn thiện thi công, CSH gửi văn bản tới Chủ Đầu tư/Đơn vị quản lý theo ủy quyền của Chủ Đầu tư để thông báo về việc hoàn thiện thi công. Chủ Đầu tư/Đơn vị quản lý theo ủy quyền của Chủ Đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu thi công và xác nhận tình trạng đáp ứng hoạt động kinh doanh thực tế của Shophouse. Hai bên cùng ký xác nhận vào Biên bản nghiệm thu hoàn thiện thi công.

		5. Chủ Đầu tư thực hiện thanh toán theo Biên bản thỏa thuận đã ký.
4	**TIẾN ĐỘ THANH TOÁN**	***<u>Tiến độ thanh đoán chi phí hỗ trợ được chia làm 02 đợt như sau:</u>*** ***Đợt 1:*** - Chủ Đầu tư tiến hành thanh toán 50% chi phí hỗ trợ cho CSH. - Thời hạn thanh toán diễn ra trong vòng 30 ngày sau khi nhận đủ hồ sơ thanh toán và CSH đã tiến hành khai trương kinh doanh tại Shophouse theo đúng thời hạn đã cam kết. ***Đợt 2:*** - Chủ Đầu tư tiến hành thanh toán 50% chi phí còn lại cho CSH sau khi đảm bảo kinh doanh được ít nhất 12 tháng kể từ ngày chính thức khai trương. - Thời hạn thanh toán diễn ra trong vòng 30 ngày sau khi Chủ Đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán lần 2.
5	**HỒ SƠ THANH TOÁN**	***<u>Hồ sơ thanh toán đợt 1 bao gồm:</u>*** - Thỏa Thuận hỗ trợ chi phí hoàn thiện đã ký kết giữa Chủ Đầu tư và CSH. - Đơn đề nghị nhận hỗ trợ và thanh toán lần 1 của CSH. - Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công các hạng mục theo tiêu chuẩn hoàn thiện. - Hồ sơ pháp lý đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật đối với ngành nghề kinh doanh tại căn Shophouse (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các giấy phép con, …). ***<u>Hồ sơ thanh toán đợt 2 bao gồm:</u>*** - Đơn đề nghị hỗ trợ thanh toán lần 2. - Biên bản nghiệm thu thời gian kinh doanh đúng, đủ theo cam kết.

Quý Chủ Sở hữu cần giải đáp và hỗ trợ về Chương trình "**Kinh Doanh Sớm – Đón Lộc Tài**", hoặc có nhu cầu kết nối với các thương hiệu uy tín để phát triển kinh doanh, xin vui lòng liên hệ:

- *Ban Kinh doanh Bất động sản thương mại – Sun Property*
- *Hotline: 093 578 6699 | 1800 6636 nhánh số 3*

- *Email: cskh_bds@sungroup.com.vn*

Kính chúc Quý Chủ Sở hữu luôn mạnh khỏe và thành công.

Trân trọng cảm ơn

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Lưu CĐT./.*

TM. CÔNG TY TNHH MẶT TRỜI PHÚ QUỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hoa Kim

